CeZ **Calderan Zanovello Architekten-Architetti**
Via Sernesi / Sernesi Strasse 34, I-39100 Bolzano-Bozen
Tel: +39 0471 050 420, Fax: +39 0471 050 421, cez@gmx.com

GEMEINDE TAUFERS i. M.
BAUAMT
ST. JOHANNSTR. 26 I - 39020 TAUFERS i. M.
AUTONOME PROVINZ BOZEN – SÜDTIROL

Umbau und Sanierung Rathaus

EFRE AUFRUF 2015
Energetische Sanierung
Investitionspriorität 4c

codice di progetto FESR3002
Akronym:GA250-15
genehmigt mit Dekret Nr. 21459/2016 vom 17.11.2016

TECHNISCHER ENDBERICHT

Vorbemerkungen

Die Gemeinde Taufers i. M. hat 2016 mit dem Projekt für den Umbau des Rathausgebäudes an dem „EFRE AUFRUF 2015 Energetische Sanierung“ teilgenommen.
Am 10 Oktober 2016 sind die eingereichte Projekte bewertet worden und am 17 November 2016 ist das Ergebnis bekanntgegeben und das Umbauprojekt des Rathauses für die Förderung ausgewählt worden.

Das abgegebene Projekt befand sich schon der der Ausführungsphase und konnte gleich nach Einreichung des Projektes realisiert werden. Laut genehmigten Ausführungsprojekt betrugen die Kosten der Umbauarbeiten des Rathauses der Gemeinde Taufers i. M. 1.325.744,56 €. Der Anteil der Baukosten, welcher für die energetischen Sanierung des Gebäudes notwendig ist und vom Programm „Investitionen in Wachstum und Beschäftigung EFRE 2014-2020 1.Aufruf, Achse 3: Energetische Sanierung“ gefördert wird, beträgt 459.900,00 €.

Die Arbeiten wurden in den folgenden einzelnen Gewerke ausgeschrieben:

- Baumeisterarbeiten
- Malerarbeiten und Trockenbauarbeiten
- Zimmermanns- und Dachdeckungsarbeiten / Spenglerarbeiten
- Ausbauarbeiten mit Holz, Kunststoff, Metall, Glas
- Aufzugsanlagen
- Heizungs- und Klimaanlage / Sanitäranlage
- Elektroanlage

Nur drei Gewerke beinhalten aber Baumaßnahmen, welche zur energetischen Sanierung des Gebäudes beitragen: Baumeisterarbeiten, Zimmermanns- und Dachdeckungsarbeiten / Spenglerarbeiten und Ausbauarbeiten mit Holz, Kunststoff, Metall, Glas. Sie wurden an folgenden Firmen vergeben:

- Baumeisterarbeiten:
  Firma Zoderer Bau GmbH
- Zimmermanns- und Dachdeckungsarbeiten / Spenglerarbeiten:
  Firma Holzbau Lechner & Co. OHG
- Ausbauarbeiten mit Holz, Kunststoff, Metall, Glas:
  Firma Tischlerei Nagà GmbH

Da bei der Ausschreibung noch keine Hinweise hatte über die Abrechnung von EFRE-Projekte, wurden die einzelnen Gewerke als Gesamtauftrag für Leistungen mit und ohne EFRE Förderung vergeben da es sich um Arbeiten handelt welche nicht zwei getrennten Firmen zugeteilt werden können. So sind zum Beispiel die Baumaßnahmen an der Fassade, welche zur Erhaltung des alten Mauerwerks notwendig sind, nicht von der inneren Änderung der Zwischendecken, die an der Fassaden Wänden lagern, trennbar. Die Abrechnung erfolgte jedoch immer strikt getrennt. Aus diesem Grund ist kein separater CUP für die EFRE Anteil vorhanden.
Da mit der Ausführung der Arbeiten noch vor der Bekanntgabe des Ergebnisses des Aufrufes und noch bevor die Pflicht zur bestimmten Angabe bei der Buchhaltung erst mit E-Mail vom 24.08.2017 der Gemeinde mitgeteilt wurde, begonnen hat, fehlen, in den ersten Baufortschritt bzw. Zahlungsbescheinigungen, der Projektcode und der Programmhinweis. Sie wurden erst in den späteren Dokumente dann immer angegeben.

Der Anteil der Bauarbeiten, welche bei jeden der drei Gewerke mit EFRE Mittel gefördert wird, ist in der folgenden Tabelle ersichtlich:

Gewerke	Abschlag	Anteil EFRE	Anteil nicht EFRE	Gesamt
Baumeisterarbeiten	14,74 %	158.535,61 €	371.686,46 €	530.222,07 €
Zimmermanns-Spenglerarbeiten	5,74%	108.827,88 €	32.343,18 €	141.171,06 €
Ausbauarbeiten	6,26%	123.412,58 €	173.014,26 €	296.426,84 €
Gesamt	-	390.776,07 €		

Die Rechtsform der Firma wurde, nach Zuschlagserteilung und noch vor Vertragsunterzeichnung, von Zoderer Bau KG d. Zoderer Franz & Co in Zoderer Bau GmbH geändert. Die Rechtsform der Firma wurde nach Vertragsunterzeichnung bzw. während der Arbeiten von Tischlerei Naga des Nagler Klaus & Carlo OHG in Nagà GmbH geändert

Ausführung der Arbeiten bis zum 30. Oktober 2017

Nach Einreichung des Projektes für den EFRE Aufruf am13 April 2016 sind die Bauarbeiten am 21 April an der Firma Zoderer übergeben worden.

1. Baufortschritt Firma Zoderer Bau GmbH

Bis August 2016 wurden die alten Fenster des Gebäudes sowie den bestehenden dünnen Dämmschicht aus Kork an der Außenseite der Fassaden abgetragen. Mit Sägeschnitten sind die neue Öffnungen an den südwestlichen und nordöstlichen Fassaden realisiert worden. An der Außenseite der Fassaden sind die Unterfangungen der Wände, die notwendig waren um die Eingangskote des Gebäudes zu senken und eine neue gedämmte Fundamentplatte mit Radon Drainage zu realisieren, angefangen worden.
Gleichzeitig sind die Arbeiten im Außenbereich, bei dem vorgesehenen Musikpavillon und bei der Stützmauern zum Hang angefangen worden. Diese Teil der Arbeiten ist aber nicht durch das EFRE Programm gefördert und wurde im ersten Baufortschritt separat abgerechnet.

2. Baufortschritt Firma Zoderer Bau GmbH

Bis Ende Oktober 2016 wurde das alte Dachgerüst aus Holz abgetragen und die bestehenden Fensteröffnungen am Projekt angepasst. Im Erdgeschoß wurde den alten Plattenboden mit Unterboden abgetragen und im Innern, maschinell und händisch, die Gräben für die Unterfangungen auf der Innenseite der erhaltenen Mauern ausgeführt. Somit könnte die neue Fundamentplatte im Erdgeschoß gegossen werden.
Zu den Arbeiten welche nicht zum EFRE Förderungsprogramm gehören zählen in dieser Bauphase die Realisierung der inneren Betonwände und Treppe, der Decken über Erdgeschoß und 1. Obergeschoss sowie der Treppen im Außenbereich.

3. Baufortschritt Firma Zoderer Bau GmbH

Bis zum 23 Dezember 2016 wurde die Fundamentplatte abgedichtet.

Für den nicht EFRE Anteil der Arbeiten wurde die letzte Zwischendecke über 2. Obergeschoß gegossen und die Innentreppe im 2. Obergeschoß realisiert.

4. Baufortschritt Firma Zoderer Bau GmbH

Bis zum 2. Mai 2017, den 4. Baufortschritt der Firma Zoderer, sind lediglich Arbeiten ausgeführt worden, welche nicht durch das EFRE Förderungsprogramm finanziert worden sind, ausgeführt worden: die Putzarbeiten im Innern und die Estriche im 1.-, 2.- und 3- Obergeschoss realisiert.

5. Baufortschritt Firma Zoderer Bau GmbH

Bis zum 26 Juli 2017, was dem 4. Baufortschritt der EFRE Anteil der Arbeiten entspricht, sind die Dämmarbeiten an der Fundamentplatte im Erdgeschoss vollendet worden und den Estrich realisiert. An den Außenwänden ist ein Wärmedämmverbundsystem mit Oberputz angebracht worden.
Als nicht durch EFRE geförderte Baumaßnahmen sind gleichzeitig sind die Arbeiten im Außenbereich fortgeschritten, die Grabungen hinterfüllt und der alten Kopfsteinpflaster Belag abgetragen; im Innern sind die Heizestriche im 1.-, 2.- und 3. Obergeschoß gegossen worden.

6. Baufortschritt Firma Zoderer Bau GmbH

Die letzten für die energetische Sanierung des Gebäudes notwendigen Massnahmen, Abdichtung und Dämmung des Flachdaches über Gemeinde Archiv sind vollendet worden.

1. Baufortschritt Firma Holzbau Lechner & Co. OHG

Inzwischen wurden die Zimmermann- und Spenglerarbeiten am 20. Oktober 2016 übergeben und sind bis zum 12. Juli 2017, zumindest für den durch EFRE Programm geförderten Anteil, komplett vollendet. Noch vor Jahresende würde der Dachstuhl realisierter und temporär abgedichtet. Im Frühling ist die Dachkonstruktion, mit Aufkantungen, Gesims und Dachüberstand, komplettiert worden. Später wurden die Wärmedämmung angebracht und die Metallabdeckungen realisiert.

1. Baufortschritt Firma Nagà GmbH

Bis zum 25. Juli 2017 ist ebenfalls ein Großteil, ca. 70%, der Ausbauarbeiten, welche durch EFRE Programm gefördert sind, ausgeführt worden. Es handelt sich um Fenster und Fassadenelemente sowie um Wandverkleidungen der Außenfassaden.

2. Baufortschritt Firma Nagà GmbH

Bis zum 30. Oktober 2017 sind alle Tischlerarbeiten, welche durch EFRE Programm gefordert werden, ausgeführt worden. Alle Fenster mit Raffstoren und Außentüren sind montiert worden, alle Außenwand Verkleidungen vollendet.

Fertigstellung der Arbeiten

Am 30. Oktober 2017 ist der Teil der Arbeiten, welcher von EFRE 2014-2020 Programm gefördert ist, fertiggestellt worden. Innere Ausbauarbeiten wie Wandverkleidungen, Malerarbeiten, Einrichtung, Montage des Aufzuges, die nicht zum EFRE Anteil des Projektes gehören, werden in November, Dezember und Januar ausgeführt damit Ende Januar das renovierte Rathaus eröffnet werden kann.

Information Kommunikation

Die Gemeinde hat vor am Ende des 2006 gestartete Dorferneuerungsprozess, von dem der Umbau des Rathauses einen wesentlichen Teil ist, durch eine Ausstellung d der Öffentlichkeit zu präsentieren. Da das Gebäude erst ab Januar bezogen wird ist diese Informations-Material noch nicht bearbeitet worden und wird erst in den nächsten Monaten zusammenstellt.

Photodokumentation

Das Gebäude vor der Bauarbeiten

Das Abtragen der alten Dämmschicht an der Nord-West Fassade

Grabungen an der Außenseite der Fassaden mit Sockel Dämmung

Neue Öffnungen werden an der Hauptfassade realisiert

Die alten Dachträger nach der Ab Montage des Daches, Des schlechten Zustandes wegen, sind sie ersetzt worden

Teile der alten Mauer sind aus statischen Gründen neu gebaut worden

Das neue Dach

Das Dach ist temporär abgedichtet

Montage der Fensterstöcke

Dämmarbeiten an den Fassaden

Dämmung der Fensterlaibungen

Das Rathaus verputzt

Die Abschirmung der größeren Fenster aus Holzlamellen ist montiert worden

Der Projektleiter

Arch. Carlo Calderan
CeZ Calderan Zanovello Architekten

Firmato digitalmente da

Carlo Calderan

CN = Calderan Carlo
O = Ordine Architetti di Bolzano 80016640213
C = IT

Firmato digitalmente da

Rinaldo Zanovello

CN = Zanovello Rinaldo
O = Ordine Architetti di Bolzano 80016640213
C = IT